

บทที่ 1

บทนำ

1.1 สรุปรายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ : โครงการ JW STATION@RAMINTRA

สถานที่ตั้งโครงการ : 144 ถนนรามอินทรา แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510 เจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท เจ.ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด ปัจจุบันเป็น นิติบุคคลอาคารชุด เจดดับลิว สเตชั่น แอต รามอินทรา

สถานที่ติดต่อ : สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เจดดับลิว สเตชั่น แอต รามอินทรา โทรศัพท์ 0 2540 0039 โทรสาร 0 2540 0189

จัดทำรายงานโดย : บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 (หนังสือที่ ทส 1009/5645 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2560)

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)

ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ขนาดความสูง 20 ชั้น ความสูง 70.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2797 (เลขที่ดิน 1630) ขนาดพื้นที่ดิน 1-3-98 ไร่ (3,192 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 16,202 ตารางเมตร

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ JW STATION@RAMINTRA พัฒนาโครงการโดยบริษัท เจ.ดับบลิว. เรียลเอสเตท จำกัด

เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20 ชั้น ความสูง 70.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 275 ห้อง โดยก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 2797 (เลขที่ดิน 1630) ขนาดพื้นที่ดิน 1-3-98 ไร่ (3,192 ตารางเมตร) มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้ คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 16,202 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ โดยแบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 36 คัน รถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องติดต่อสอบถาม โถงพักคอย ห้องเครื่อง ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 32 คัน) ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน) ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 17 ห้อง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 5-8 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 21 ห้องชั้น (รวม 84 ห้อง) ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจําชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 9-13 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 18 ห้อง/ชั้น (รวม 90 ห้อง) ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 14-20 ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (รวม 84 ห้อง) ห้องพักผ่อน ฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ถังเก็บน้ำ ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันไดและทางเดิน

ชั้นถังเก็บน้ำ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำ

สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 4 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระ ว่ายน้ำไม่รวมลานสระ) ประมาณ 180 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำมีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจนไว้ที่บริเวณริม ระเบียงสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงอย่าง

ชัดเจน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระ ว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

1.2.2 แผนผังที่ตั้งของโครงการ

1) สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

JW STATION@RAMINTRA มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนรามอินทราเขตทางกว้าง 40 เมตร ไม่มีอาคารประชิดโครงการ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคารสำนักงาน (บริษัท อิเล็กทรอนิกส์ เคเบิล จำกัด) มีระยะห่าง จากพื้นที่โครงการ 6.2 เมตร และถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (บริษัท เอก-วันเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนรามอินทราเนรมิตซึ่งห่าง จากโครงการระยะประมาณ 160 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยรามอินทรา 86) เขตทางกว้าง 7 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย

2) รายละเอียดที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งของโครงการ

1.2.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับถนนรามอินทรา รายละเอียดดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนรามอินทรา ทิศทางจากแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ มุ่งหน้าแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร กลับรถที่จุดกลับรถใต้สะพานข้ามแยกเมืองมีนเข้าถนนรามอินทรา ทิศทาง มุ่งหน้าแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ ระยะทางประมาณ 550 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือก่อนถึงถนนซอยรามอินทรา 86

เส้นทางที่ 2 จากถนนสุวินทวงศ์ ทิศทางจากแยกหทัยราษฎร์มุ่งหน้าแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 300 เมตร ขึ้นทางยกระดับข้ามแยกเมืองมีนไปตามช่องทางมุ่งไปหลักสี่ลงทางยกระดับถนน รามอินทรา ระยะทางประมาณ 900 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือก่อนถึงถนนซอยรามอินทรา 86

เส้นทางที่ 3 จากถนนสีหบุรานุกิจ ทิศทางจากแยกตัดถนนร่มเกล้ามุ่งแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ซ้ายมือ ก่อนถึงถนนซอยรามอินทรา 86

เส้นทางที่ 4 จากถนนเสรีไทย ทิศทางจากแยกบางชันมุ่งแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 800 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกเมืองมีนเข้าถนนรามอินทรา ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบโครงการอยู่ ซ้ายมือก่อนถึงถนนซอยรามอินทรา 86

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ เป็นเส้นทางที่สามารถไปยังพื้นที่เขตหลักสี่ และเขตบางเขนตามแนวถนนรามอินทราได้

เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกเมืองมีนออกถนนสุวินทวงศ์ สามารถไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออกพื้นที่เขต มีนบุรีได้

เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ ระยะทางประมาณ 750 เมตร กลับรถออกถนนรามอินทราทิศมุ่งแยกเมืองมีน ระยะทางประมาณ 1.4 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกเมืองมีนออกถนนสีหบุรานุกิจ สามารถไปยังมีนบุรีและถนนร่มเกล้าได้

เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรามอินทรา ทิศมุ่งแยกโรงพยาบาลนพรัตน์ ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนหม่อมเจ้าสง่างามสุประดิษฐ์ ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนเสรีไทย ทิศมุ่งแยกบางชัน ระยะทางประมาณ 450 เมตร กลับรถบริเวณแยกบาง ชันออกถนนเสรีไทย สามารถไปยังพื้นที่เขตบางกะปิได้

นอกจากนี้ ในอนาคตบริเวณริมถนนรามอินทราด้านหน้าโครงการ มีโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้า สายสีชมพู (ช่วงแคราย - มีนบุรี) โดยสถานีที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ สถานีเศรษฐบุตรบำเพ็ญ ซึ่งเริ่มก่อสร้างตั้งแต่ปี 2561 และจะเปิดทยอยให้บริการในปี 2564 โดยแนวรถไฟฟ้าสายสีชมพู จะเป็นจุดเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าสาย สีเขียว (ช่วงหมอชิต - สะพานใหม่ - คูคต) และรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ตลิ่งชัน - มีนบุรี)

1.2.4 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ รวมไปถึงมีการใช้งานระบบ สาธารณูปโภคทั้งหมด เช่น ระบบน้ำประปา ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบอื่นๆ



ภาพที่ 1-2 สภาพ ณ ปัจจุบันของโครงการ

1.2.5 การบริหารจัดการโครงการช่วงเปิดดำเนินการ

ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร ซึ่งภายในห้องดังกล่าวจัดให้มีโต๊ะจำนวน 5 ตัว และเก้าอี้จำนวน 5 ตัว เพียงพอต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีจำนวน 3-5 คน เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในการชำระค่า ส่วนกลาง ค่าน้ำประปา แอ้งซ่อมบำรุงต่างๆ เป็นต้น รวมทั้งจัด จัดให้มีห้องเก็บเอกสารซึ่งสามารถเก็บเอกสารได้ไม่น้อยกว่า 10 ปี โดยมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย

- 1) ที่ดินที่ตั้งอาคารอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 2797 เลขที่ดิน 1630 ขนาดพื้นที่ 1-3-98 ไร่
- 2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารชุด
 - เสาค้ำยัน ฐานราก เสาคาน พื้น
 - ผนังภายนอกอาคาร
- 3) ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ ร่วมกันของอาคารชุด
 - ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องเก็บเอกสาร
 - สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย โถงพักผ่อน
 - บันไดหลัก บันไดหนีไฟ
 - ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง คาดฟ้า ถังเก็บน้ำคาดฟ้า
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบสุขาภิบาลส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
 - ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล
 - ระบบโทรศัพท์วงจรปิด
 - ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์
 - ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง
 - ระบบสายอากาศโทรทัศน์ ระบบสายโทรศัพท์
 - ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ บนชั้นคาดฟ้า
 - ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคาร พร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูคีย์การ์ด
 - ถนน และทางเดินเท้า
 - ห้องพักรวมผลรวม และห้องพักรวมผลรวมประจำชั้น

- ถนนเข้า - ออก ทางเดินรถ และช่องจอดรถภายในโครงการ
- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.2.6 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่ รวมน้ำดื่มสระว่ายน้ำ และน้ำรดต้นไม้) คือ ประมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมาอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 156 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียแล้วจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน รามอินทรา สำหรับ รายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำ เสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย ทั้งหมด) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลไปยัง ส่วนแยกกากเก็บตะกอนภายในถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรี มาจัดเก็บกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำต่อไป

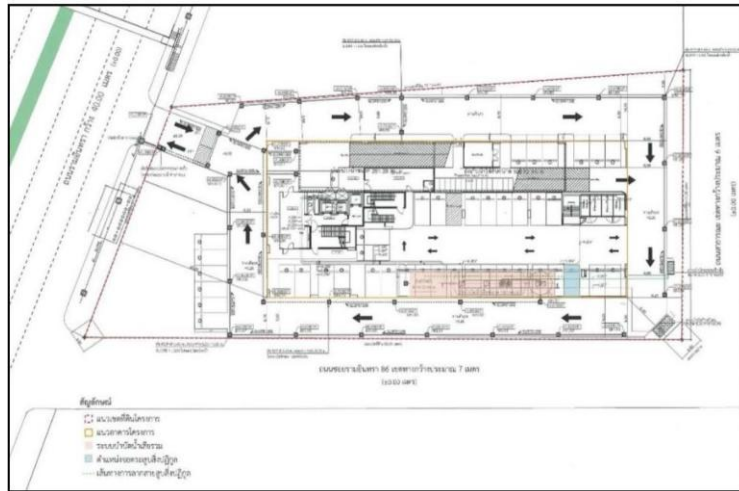
(2) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย

- ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน (Solid Separation Tank) ความจุ 45.31 ลูกบาศก์ เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดจากการอาบน้ำและน้ำโสโครก และน้ำเสียจากถังดักไขมัน ทำหน้าที่แยกกาก ตะกอนหนัก เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลไปยังส่วนเติมอากาศหลักต่อไป

- ส่วนเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) ความจุ 45.31 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีก บ้างเล็กน้อย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วน แขนวลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญ ได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการ ย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ เกิดใหม่อีกจำนวนมากมายซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่ เรียกว่า Floc ซึ่งมีจะมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศหลัก จะมีการใช้ส้อมชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพ โดยตัวกลางมีปริมาตร 20.41 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 2,142.86 ตารางเมตร มีพื้นที่ผิวจำเพาะ 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร จะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการจ่ายอากาศ 5.4 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่าน การเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตะกอนน้ำใส เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

- ส่วนตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ความจุ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มี พื้นที่ผิวตกตะกอน 9.62 ตารางเมตร มีความลาดเอียงของกันบ่อดกตะกอน 60 องศา และกันบ่อ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความยาว 0.9 เมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศหลัก จะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยซึ่งตะกอนแบคทีเรีย จะตกตะกอนอยู่ที่ก้นถัง ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 1 เครื่อง สำหรับ สูบน้ำตะกอนเวียนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศหลัก มีอัตราการสูบ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 4 เมตร ควบคุม การทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดียวกันนี้ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินกลับไปยังส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน

โครงการจัดให้มีบ่อดักขยะและบ่อดักตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.34 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 0.7 เมตร มีฝาตะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกต สภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรามอินทรา ซึ่งน้ำจะไหลไปยังด้านทิศตะวันตกลงสู่คลอง บางชั้นต่อไป



ภาพที่ 1-3 ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย

1.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการ ประเมินพบว่า โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 4-20 โดยตั้งอยู่ บริเวณใกล้กับโถงลิฟท์ของแต่ละชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ห้องออกกำลังกายที่อยู่ บริเวณชั้นที่ 4 แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ในห้องน้ำแต่ละห้อง

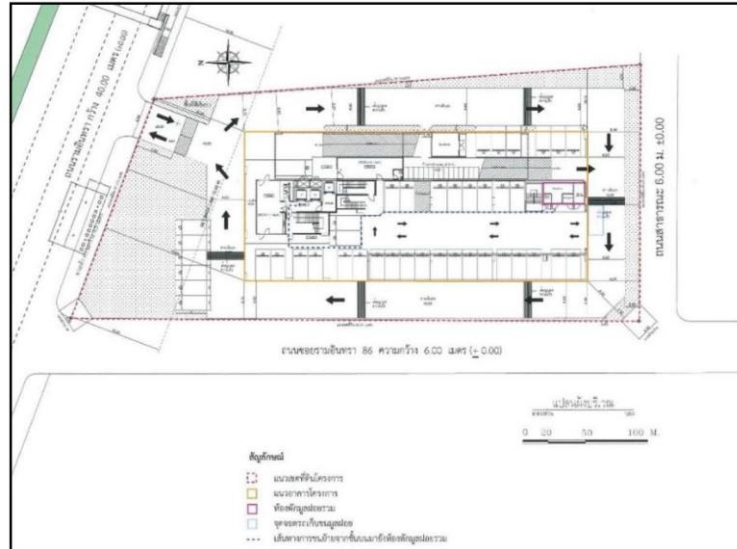
โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูล ฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของ โครงการ รวมทั้งจากจุดตั้งถังมูลฝอยทุกจุด โดยนำถังมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งในการ ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยในการขนย้ายจะใช้ถังมูลฝอยขนลง มาโดยใช้ลิฟท์ที่อยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอยรั่วลงพื้นขณะขนย้ายนั้น โดยจะ กำหนดมาตรการให้ชัดเจน โดยให้ใช้ถังมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) รองกันถังมูลฝอยที่ตั้งไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นอีกชั้นหนึ่ง และการขนย้ายให้มัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปใส่ถังมูลฝอยและลำเลียงมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ และกำหนดให้พนักงานดำเนินการจัดเก็บมูลฝอย ในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูล ฝอยเปียก ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุกวัน

(3) มูลฝอยรีไซเคิล (ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ) ให้พนักงานนำมูลฝอยรี ไซเคิลที่บรรจุในถุงใสมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล ซึ่งโครงการจะติดต่อร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนทุกสัปดาห์

(4) มูลฝอยอันตราย (เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น) ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่บรรจุในถุงสีส้มมารวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีมารับไปกำจัดทุก 15 วัน



ภาพที่ 1-4 การจัดการมูลฝอยในโครงการ

1.3 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ JW STATION@RAMINTRA ของ บริษัท เจ.ดับบลิว.เรียลเอสเตท จำกัด ได้รับความ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 โดย กำหนดให้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 2 ครั้งต่อปี โดยให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน ภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ JW STATION@RAMINTRA ระยะดำเนินการ จัดทำขึ้นเพื่อ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ เพื่อให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ JW STATION@RAMINTRA ได้ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟู

สภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบ รุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ การที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอ รายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						✓						✓

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ																
1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงภายใน พื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	2) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โ ครงการ	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ						✓						✓
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ																
4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่แตกร้า	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดิน	ไม่มีน้ำขัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ลบเลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (Escher chia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. น้ำเสีย																
5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย																
1) คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนบำบัด	บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfate - TKN - Fat Oil & Grease	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567													
2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfate - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	บ่อสูบน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัด- น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน และบันทึกราย เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจะ ทำสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนและเสนอรายงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9) การทำงานของเครื่องกวนผสม น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบละออง (ปกติ/ ผิดปกติ) 14) อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข		ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตมีนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป												

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓			✓
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ															
	บริเวณที่ตั้งของมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยของประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	กลิ่น และทัศนียภาพ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า															
	ป้ายเตือนระวังอันตราย	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓			✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓		✓	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทดสอบอุปกรณ์	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓		✓	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง															
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓		✓	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC)	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู	ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ															
	- ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบ เลือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			✓			✓			✓			✓
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้าออกโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ กรณีที่อยู่ในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม การ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ/ปี											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการ	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓